

B e g r ü n d u n g

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Neuaufstellung
"Rehweg - Hasenwinkel "

- Änderungsplan Nr. 27 a I -

1. Sachverhalt und Begründung

Der neu aufgestellte Bebauungsplan "Rehweg-Hasenwinkel" ist seit dem 19.1.1979 rechtsverbindlich.

In diesem Bebauungsplan ist eine zweizeilige Bebauung oberhalb des Rehweges vorgesehen, die Erschließung der oberen Häuserzeile ist über Privatwege festgesetzt; Garagen und Stellplätze sind nur auf den überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Aufgrund der Hanglage und der beim Verkauf der Grundstücke nicht berücksichtigten Böschungsflächen entlang der Privatwege soll nun die verkehrliche Erschließung der oberen Häuserzeile über den oberhalb liegenden Wirtschaftsweg erfolgen, sowie über einen neu anzulegenden Privatweg, über die zwei neu ausgewiesene Flächen für Gemeinschaftsgaragen erreicht werden können.

Dieser neue Sachverhalt setzt eine Änderung des Bebauungsplanes voraus.

Die Grundzüge der Planung werden von dieser Änderung nicht berührt.

Der Rat der Stadt Meschede hat am **24.04.1980** den Sachverhalt zur Kenntnis genommen, dem Änderungsplan, Plan Nr. 27 a I zugestimmt und beschlossen, den Bebauungsplan Neuaufstellung "Rehweg-Hasenwinkel" gemäß § 13 BBauG zu ändern.

Die Eigentümer sind gehört worden und deren grundsätzliche Zustimmung zur Änderung des Bebauungsplanes liegt vor.

2. Lage des Änderungsgebietes

Die der Änderung zugrunde liegenden Grundstücke grenzen unmittelbar an den östlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Rehweg-Hasenwinkel". Es sind die Parzellen Nr. 518, 529, 530, 531, 532, 533 in der Flur 11 Gemarkung Meschede-Stadt.

3. Zielsetzung der Änderungsplanung

Gewährleistung der verkehrlichen Erschließung der oberen Häuserzeile und Schaffung von Flächen für Gemeinschaftsgaragen.

4. Flächenaufteilung

Wirtschaftsweg	0,0300 ha
private Wegefläche	0,0315 ha
Fläche für Gemeinschaftsgaragen	0,0276 ha
Fläche mit Bindung zur Erhaltung und Bepflanzung von Bäumen und Sträuchern	0,1707 ha
	<hr/>
	0,2598 ha

5. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens: ./.

Aufgestellt:

Meschede, den 27.03.1980

-Planungsamt-

Stadt Meschede
Der Stadtdirektor
In Vertretung



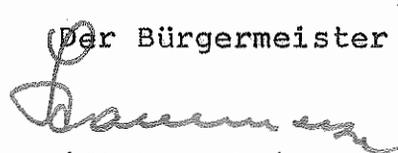
(Sommer)
Techn. Beigeordneter

Zum Satzungsbeschluß:

Der Rat der Stadt Meschede hat am 28.08.80
die Begründung als Anlage zum Bebauungsplan beschlossen.

Meschede, den 03.09.80

Der Bürgermeister



(Stahlmecke)